

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Na poslovni broj: **St-566//2015**

Dužnik: **ZOBNICA d.o.o. u stečaju, Marinci, Hrvatskog vojnika 29, OIB: 67046554146**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 08.02.2016. godine do 30.11.2019. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 1.320.890,77 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 3.783.844,05 kuna,
- Gubitak u iznosu od 2.462.953,28 kuna.

Stečajni dužnik je ostvario gubitak zbog prodaje dugotrajne imovine ispod knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti, te zbog troškova stečajnog postupka.

U pregledu prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama troškova kako slijedi.

PRIHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	8.2.- 31.12.16	2017.	2018.	1.1.-30.11.19	UKUPNO
7712	Prihodi od kamata iz financ. imovine	71,01	109,72	73,44	110,27	364,44
7811	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine			83.636,53	997.000,00	1.080.636,53
7570	prihodi od najma	69.625,58	60.000,00	60.000,00	17.500,00	207.125,58
7803	ostali prihodi	24.803,42	7.960,80			32.764,22
	UKUPNO	94.500,01	68.070,52	143.709,97	1.014.610,27	1.320.890,77

RASHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	8.2.- 31.12.16	2017.	2018.	1.1.-30.11.19	UKUPNO
4010	Uredski materijal	300,00	920,00			1.220,00
4100	Troškovi telefona	23.201,90				
4160	Troškovi procjene imovine	10.000,00				10.000,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja p.knjiga	11.000,00	12.000,00	12.000,00	11.000,00	46.000,00
4171	Voda i odvoz smeća	741,25				741,25
4199	Troškovi arhiviranja					-
4622	Nadoknade stečajnim upraviteljima		11.038,05		164.692,29	175.730,34
4650	Troškovi platnog prometa	1.179,38	1.324,30	1.116,00	772,90	4.392,58
4698	Oglasi za prodaju imovine		982,00	6.830,00	2.430,00	10.242,00
4820	Neamort. vrijednost rashodovane im.			200.000,00	3.281.789,15	3.481.789,15
4167	Odvjetničke usluge				29.630,00	29.630,00
4841	Ostali troškovi	196,83	700,00			896,83
	UKUPNO	46.619,36	26.964,35	219.946,00	3.490.314,34	3.783.844,05

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

Saldo žiro računa na dan 30.11.2019. godine iznosi **200.025,42** kuna.

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju od 08.02.2016. godine do 30.11.2019. godine u iznosu od 567.254,39 kuna:

- Naplaćena najamnina za nekretnine u iznosu od 226.414,72 kuna,
- Naplaćena tražbina dužnikovog dužnika u iznosu od 155.328,64 kuna,
- unovčena imovina (troškovi unovčenja donaćeni na žiro račun) stečajnog dužnika u iznosu od 145.883,28 kuna,
- primljena sredstva AORT za isplatu plaća 10.757,90 kuna,
- prefakturirani troškovi bišem zakonskom zastupniku 13.959,66 kuna,
- kamata po viđenju 364,67 kuna,
- povrat PDV-a 14.545,52 kuna..

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju od 08.02.2016. godine do 30.11.2019. godine u iznosu od 367.228,97 kuna:

- troškovi platnog prometa 3.096,85 kuna,
- odvjetničke usluge 37.037,50 kuna,
- knjigovodstvena usluga 56.250,00 kuna,
- Komunalije, vodovod 2.416,07 kuna,
- Ptt troškovi i pečat 22.403,46 kuna,
- Oglasi za prodaju imovine i javnu objavu GFI 14.292,00 kuna,
- procjena imovine 12.500,00 kuna,
- plaćanje PDV-a 32.433,17 kuna,
- Plaća radnika iz sredstava AORT 11.069,58 kuna,
- Nagrada i materijalni troškovi stečajnom upravitelju 175.730,34 kuna.

Svi priljevi i odljevi računa stečajnog dužnika prikazani su u ispisu priljeva i odljeva poslovnog računa HR5523860021119011553 koji se dostavlja u privitku ovog završnog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom imovine stečajnog dužnika:

U stečajnom postupku unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	k.o. Marinci: Broj z.k. uložka 104: • k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m ² • k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma		997.000,00
2.	k.o. Marinci, Broj z.k. uložka 837: • k.č.br. 345, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m ²		75.000,00
3.	k.o. Marinci, broj z.k. uložka 1226: • k.č.br. 342, oranica u selu površine 4.431 m ²		8.200,00
	U K U P N O		1.080.200,00

TRAŽBINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA PRIJE STEČAJA		155.328,64
2.	NAJAMNINE		226.414,72
	U K U P N O		381.743,36

Ukupni primitci stečajne mase:

Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitaka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine -nekretnine	1.080.200,00
Primitci od unovčene imovine -pokretnine	0,00
Primitci od unovčene imovine -tražbine	381.743,36
Ukupno svi primitci:	1.461.943,36

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Realizirana razlučna prava

RAZLUČNI VJEROVNIK	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	IZNOS RAZLUČNOG PRAVA (kn)	NAMIREN (kn)	NIJE NAMIREN (kn)
CROATIA BANKA d.d.	k.o. Marinci: Broj z.k.uloška 104: • k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m ² • k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farmak.o. Marinci, Broj z.k.uloška 837: • k.č.br. 345, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m ² k.o. Marinci, broj z.k.uloška 1226: • k.č.br. 342, oranica u selu površine 4.431 m ²	2.799.560,16	934.316,72	1.865.243,44
UKUPNO:		2.799.560,16	934.316,72	1.865.243,44

Razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. je namiren u iznosu od 934.316,72 kuna ili 33,3737 % od ukupno utvrđene tražbine.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Platni promet	300,00
Knjigovodstvena usluga do završetka postupka	3.750,00
Arhiviranje dokumentacije iz stečajnog postupka	2.500,00
Fina javna objava GFI za 2019. i 2020. godinu	460,00
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	7.010,00

Nagradu stečajnom upravitelju za stečajni postupak, te iznos naknade materijalnih troškova je stečajni sudac odredio posebnim rješenjima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik sljedećih nekretnina u k.o. Marinci koje su unovčene prema sljedećem:

1. Broj z.k.uloška **104**:
 - k.č.br. **343**, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m²
 - k.č.br. **344**, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma, voćnjak i dvorište u ulici Hrvatskog vojnika ukupne površine 12.398 m², **nekretnina je prodana društvu Kvaliteta d.o.o. iz Vukovara, Sajmište 122 za 997.000,000 kuna,**
2. Broj z.k.uloška **837**:
 - k.č.br. **345**, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m², **nekretnina je prodana Luki Sebiću iz Marinaca, Hrvatsko vojnika 33 za 75.000,00 kuna,**
3. Broj z.k.uloška **1226**:
 - k.č.br. **342**, oranica u selu površine 4.431 m², **nekretnina je prodana Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20 za 8.200,00 kuna.**
 -

Dužnik je u poslovnim knjigama imao evidentirana i sljedeća potraživanja:

RBR.	NAZIV	KOLIČINA	KNIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Sudski spor za naknadu štete sa Belje d.d.		800.000,00
2.	MARIJAN, obrt za uzgoj svinja		132.465,63
	U K U P N O		932.465,63

Potraživanja od Marijana, obrt za uzgoj svinja su naplaćena u cijelosti, a potraživanje za naknadu štete od trgovačkog društva Belje d.d. nije naplaćeno. Za navedeno potraživanje je vođen sudski postupak za naplatu temeljem tužbe Zobnice d.o.o. u stečaju koji je presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj. P-618/2016-34 od 03. veljače 2017. godine odbijen. Trgovački sud u Osijeku je 06. lipnja 2017. godine utrdio prekid postupka zbog primjene Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN broj 30/2017) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47.St-1138/17-1546 od 27. prosinca 2017. godine odbačena je prijava novčane tržbine vjerovnika Zobnica d.o.o. – u stečaju kao nepravodobna.

U stečajnom postupku nekretnine pod rednim brojem 1. su bile iznajmljene najmoprimcu obrtu za uzgoj svinja Marijan iz Marinaca, Hrvatskog vojnika 29, za mjesečnu najamninu u iznosu od 5.000,00 kuna + PDV, tako da je u stečajnoj masi ostvaren ukupni priljev od najma u iznosu od 226.414,72 kuna. Također su naplaćene tražbine dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 155.328,64 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka **iznosi 7.010,00 kuna.**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća **iznosi 200.025,42 kn.**

Preostali dio novčanog iznosa koji se može podijeliti stečajnim vjerovnicima prema završnom diobnom popisu **iznosi 193.016,57 kn.**

Završni diobni popis (tražbine I. višeg isplatnog reda)

Rbr.	Naziv/Ime vjerovnika, adresa,OIB	Utvrđena tražbina (kn) NETO	Iznos koji se namiruje pri završnoj diobi (kn)	Koeficijent namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA,ZAGREB, KATANČIĆEVA 5A,OIB: 18683136487	22.453,58	22.453,58	100,00
2.	JURIČ MARIJAN	15.573,87	15.573,87	100,00
3.	AGENCIJA ZA OSIGRANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA	9.179,10	9.179,10	100,00
	UKUPNO	47.206,55	47.206,55	

Završni diobni popis (tražbine II. višeg isplatnog reda)

Rbr.	Naziv/Ime vjerovnika, adresa,OIB	Utvrđena tražbina (kn) bruto	Iznos koji se namiruje pri završnoj diobi (kn)	Koeficijent namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	235.110,54	10.511,79	0,044710
2.	CROATIA BANKA d.d.	2.800.344,82	125.203,42	0,044710
3.	OPĆINA NUŠTAR	3.162,00	141,37	0,044710
4.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	2.200,94	98,40	0,044710
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	3.786,47	169,29	0,044710
6.	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA VINKOVCI	4.229,28	189,09	0,044710
7.	BELJE d.d.	275,00	12,30	0,044710
8.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.	5.421,02	242,37	0,044710
9.	ZOU MIRKO DUJMIĆ I IVANA DUJMIĆ ŽIVKOVIĆ	172.863,20	7.728,71	0,044710
10.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	2.319,65	103,71	0,044710
11.	HT d.d.	5.113,91	228,64	0,044710
12.	VETERINARSKA STANICA d.o.o. VINKOVCI	17.670,00	790,03	0,044710

13.	HEP OPSKRBA d.o.o.	7.163,82	320,29	0,044710
14	AGENCIJA ZA OSIGRANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA	1.578,80	70,59	0,044710
	UKUPNO	3.261.239,45	145.810,02	

Završnim diobnim popisom, namirit će se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 47.206,55 kuna ili 100 % utvrđenih bruto tražbina I. višeg isplatnog reda.

Završnim diobnim popisom, namirit će se stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 145.810,02 kuna ili 4,471 % utvrđenih bruto tražbina II. višeg isplatnog reda.

Predlažem stečajnoj sutkinji da zakaže završno ročište, a skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlažem da :

1. Prihvati završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Daje suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

U Marincima, 27.12.2019. god.

Stečajni upravitelj:

Žarko Timarac